

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 196
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 27522
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-196 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23c.04c nazım, G23c.04c.02d, 03a uygulama imar planı paftaları, 109 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım ve G23.c.04.c.02.d - 03.a uygulama imar planı paftaları, 109 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait 109 ada, 3 ve 4 nolu parsellerin mevcut yapısı itibariyle üzerinde hem ilkokul hem de ortaokul binaları yer aldığı parsellere ait tahsis işleminin yapılabilmesi için meri nazım ve uygulama imar planlarında bahse konu parsellerin kullanım kararının "**Eğitim Tesisleri Alanı**" olarak planlanmasının talep edildiği, söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım ve G23.c.04.c.02.d - 03.a uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ortaöğretim Tesis Alanı**", meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar yollarından 10.00 m komşu parsellerden 3.00 m çekme mesafesi ve E:1.20 hmax:4 kat yapılaşma koşulları ile "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 109 ada 3 ve 4 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Tesisleri Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephelerden 10.00 m çekme mesafesi E:1.20 hmax:4 kat yapılaşma koşulları ile "**İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

3 04

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-845,122, UİP-816,136** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23c.04c nazım, G23c.04c.02d, 03a uygulama imar planı paftaları, 109 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)